

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-6658/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VELKOM d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, I.G. Kovačića 13, OIB: 00697315626

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 12.06.2017. do 08.06.2020. godine)

A / Pregled svih ostvarenih prihoda

| r. br. | opis stavke | Iznos/kn |
|--------|---|-------------------|
| 1 | Početno stanje | 0,00 |
| 2 | Prihod s osnova unovčenja pokretnina | 60.620,00 |
| 3 | Prihod s osnova unovčenja nekretnina | 25.221,00 |
| 4 | Prihod s osnova naplaćenih potraživanja | 39.334,76 |
| 5 | Prihod s osnova kamata | 1,39 |
| | Ukupno ostvaren prihod | 125.177,15 |

B / Pregled svih ostvarenih rashoda

| r. br. | opis stavke | Iznos |
|--------|--|-------------------|
| 1 | Bankovna naknada | 1.634,80 |
| 2 | PDV | 1.250,00 |
| 3 | Troškovi računovodstva | 7.900,00 |
| 4 | Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, javni bilježnik) | 298,10 |
| 5 | Nagrada stečajnom upravitelju (bruto) | 20.447,67 |
| 6 | Trošak procjene vrijednosti imovine | 6.625,00 |
| 7 | Sudske pristojbe | 2.875,42 |
| 8 | Prisilna naplata Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica | 84.146,02 |
| | Ukupno ostvaren rashod | 125.177,01 |

| | |
|------------------------------|-------------|
| Stanje na žiro računu | 0,14 |
|------------------------------|-------------|

Dana 25.11.2019. godine Gradsko Stambeno Gospodarstvo Velika Gorica izvršilo je prisilnu naplatu komunalne naknade temeljem 6 rješenja o ovrsi komunalne naknade koja su po ocjeni stečajnog upravitelja u potpunosti neutemeljena i nisu u skladu sa činjeničnim stanjem za

nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika niti se istima koristi (što je utvrđeno tijekom stečajnog postupka) te blokiralo žiro račun stečajnog dužnika na kojem su se nalazila sredstva za namirenje vjerovnika po rješavanju prigovora na završni račun i diobeni popis podnesenom od strane stečajnog upravitelja ENERGY COATINGS H d.o.o. u stečaju objavljenom na e-Oglasnoj ploči 03.10.2018. godine i izvršilo zapljenu sredstava u visini 84.146,02 kn. Trenutno stanje na žiro računu iznosi 0,14 kn te je evidentirana preostala blokada u iznosu 43.287,00 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

| Vrsta imovine | Početno stanje | Status | Završno stanje nakon unovčenja |
|---|---|-------------|--------------------------------|
| Nekretnine | 25.221,00 | Unovčeno | 0,00 |
| Pokretnine | 60.620,00 | Unovčeno | 0,00 |
| Potraživanja prema aktivnim dužnicima | 39.334,76 | Naplaćeno | 0,00 |
| Potraživanja prema dužnicima u stečaju | 1.246.132,80 | Nenaplaćeno | 1.246.132,80 |
| Potraživanja prema dužnicima u predstečajnoj nagodbi | 580.651,31 | Nenaplaćeno | 580.651,31 |
| Potraživanja za koja je pokrenuta ovrha temeljem vjerodostojne isprave prije otvaranja stečajnog postupka | 13.318,29 zajedno sa zateznom kamatom i ovršnim troškovima | Nenaplaćeno | 0,00 |

Struktura ostvarene stečajne mase:

| r. br. | opis stavke | Procijenjena vrijednost | Unovčena vrijednost |
|----------|--|-------------------------|---------------------|
| A | PRIHODI | | |
| 1. | Prihodi s osnova unovčenja pokretnina | 60.620,00 | 60.620,00 |
| 2. | Prihod s osnova unovčenja nekretnina | 25.221,00 | 25.221,00 |
| 3. | Prihod s osnova naplaćenih potraživanja | 39.334,76 | 39.334,76 |
| 4. | Prihod s osnova kamata | - | 1,39 |
| | Ukupno prihodi stečajnog postupka | | 125.177,15 |

B / OBVEZE

| TRAŽBINE | PRIZNATO |
|----------------------------|-----------------------|
| I. VIŠI ISPLATNI RED (kn) | 2.779.661,49 |
| II. VIŠI ISPLATNI RED (kn) | 363.339.778,35 |
| UKUPNO (kn): | 366.119.439,84 |

Radi blokade računa od strane Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica, ostalo je nepodmireno 2.500,00 kn parničnog troška te 443,54 kn bankovne naknade za vođenje žiro računa.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 12.06.2017. godine te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Marija Vujčić Turkulin, od koje je 18.09.2017. godine preuzeta dužnost stečajnog upravitelja.

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

1. Preuzeta je dužnost stečajnog upravitelja i sva do tada prikupljena dokumentacija od ranije stečajne upraviteljice Marije Vujčić Turkulin (poslovne knjige, popis imovine, stari pečati dužnika, novi pečat, bankovni račun, prijavljene tražbine vjerovnika)
2. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa.
3. Poduzimane su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva
4. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
5. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
6. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
7. Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika.
8. Prijavljena je tražbina stečajnog dužnika kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. iz Splita (St-1196/16) i Hidroelektra mehanizacija d.d. iz Zagreba (St-163/2019)
9. Dužnikovim dužnicima koji su u predstečajnoj nagodbi poslan je dopis kojim ih se obavještava o činjenici da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, koji je novi žiro račun te ih se pozvalo na uredno ispunjavanje obveza koje će proizaći iz predstečajne nagodbe.
10. Naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika koji nisu u dugoročnoj blokadi, stečaju ili predstečajnom postupku.
11. Preuzet je postupak Povrv-1864/17 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu nad ovršenikom IVICA BRNIĆ, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 28, OIB:

29723519109 no isti je pravomoćno okončan na način da se stavlja izvan snage doneseno rješenje o ovrsi

12. Zaprimljena je obavijest o izlučnom pravu na građevinskom stroju O & K L 45, broj šasije: 164932 koje se temelji na nepravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1910/2012 od 20.12.2013. godine kojom je naloženo tuženiku VELKOM d.o.o. da preda u posjed spomenuti stroj tužitelju ENERGY COATINGS H d.o.o. no stečajni upravitelj se izjasnio da o stroju nema saznanja da je u posjedu stečajnog dužnika niti mu je poznata lokacija gdje se isti trenutno nalazi. Stečajni upravitelj ENERGY COATINGS H d.o.o. također je prigovorio na završni račun objavljen na e-Oglasnoj ploči 03.10.2018. te je pokrenuo i parnicu radi naknade štete kao izlučni vjeorovnik protiv stečajnog dužnika koja je nedopuštena te nije osnovana (P-2038/2018)
13. Uloženi su prigovori na rješenja o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave koja je pokrenuo HEP ELEKTRA d.o.o. jer se radi o nekretninama koje nisu u vlasništvu dužnika niti se istima stečajni dužnik koristi nakon otvaranja stečajnog postupka
14. Uložene su žalbe na rješenja o ovrsi komunalne naknade izdana od strane Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica jer se radi o nekretninama koje nisu u vlasništvu dužnika niti se istima stečajni dužnik koristi nakon otvaranja stečajnog postupka
15. Unovčena je imovina stečajnog dužnika sukladno odluci i uputi vjerovnika prisutnih na skupštini.

POSTUPANJE SA IMOVINOM DUŽNIKA KOJA ČINI STEČAJNU MASU

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj unovčio je nekretnine i pokretne stečajnog dužnika na način da je prikupio pisane ponude na temelju izvršene prve javne objave koja je oglašena na web stranicama Sudačke mreže.

NEKRETNINE

Cijena postignuta za obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi **25.221,00 kn**, kolika je njihova ukupna procjenjena vrijednost i minimalna cijena kod prve objave poziva za prikupljanje ponuda. Radi se o sljedećim nekretninama:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 5590, k.o. Velika Gorica, k.č. br. 5433, PAŠNJAK VELIKI ŠTUKI, ukupne površine 2.023 m² – postignuta cijena **14.161,00 kn**
2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 5591, k.o. Velika Gorica, k.č. br. 5432, PAŠNJAK VELIKI ŠTUKI, ukupne površine 1.580 m² – postignuta cijena **11.060,00 kn**

POKRETNINE

Cijena postignuta za mehanizaciju u vlasništvu stečajnog dužnika (bager "GORICA" te vitlo plovnog bagera "TUROPOLJE") iznosi **54.370,00 kn**, kolika je procijenjena likvidacijska vrijednost kao sekundarna sirovina i minimalna cijena prilikom prve javne objave poziva za prikupljanje ponuda.

Cijena postignuta za priključno vozilo O4, marke KOGEL SK 18, godine proizvodnje 1992., broj šasije 1126326, reg. oznaka ZG3474EG, objavljeno 9.9.2011., nema podataka o teretima, iznosi **6.250,00 kn sa uključenim PDV-om** kolika je procijenjena vrijednost i minimalna cijena prilikom prve javne objave poziva za prikupljanje ponuda.

Ukupno su nekretnine i pokretnine nakon prve javne objave oglasa za prikupljanje pisanih ponuda unovčene za njihovu procijenjenu vrijednost od **85.841,00 kn**.

POTRAŽIVANJA

Od dužnikovih dužnika naplaćeno je ukupno **39.334,76 kn** potraživanja koja nisu bila u zastari sukladno dostavljenim izvodima otvorenih stavaka:

1. MULTIGRAD d.o.o. – 918,00 kn
2. R-M SPRINT d.o.o. – 2.840,63 kn
3. ŠUMSKA BIOMASA d.o.o. – 184,50 kn
4. VG KOMUNALAC d.o.o. – 19.431,01 kn
5. MALI GRM d.o.o. – 12.000,00 kn
6. GABING d.o.o. – 1.955,51 kn
7. INSTALIM d.o.o. – 1.892,25 kn
8. AUTOZUBAK d.o.o. – 112,86 kn

POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNICIMA KOJI SU U STEČAJU

Stečajni upravitelj je unutar zakonski predviđenog roka prijavio tražbine stečajnog dužnika u sljedećim stečajnim postupcima:

- Konstruktor inženjering d.d. iz Splita, posl.br. St-1196/2016, prijavljena tražbina: 1.242.362,00 kn
- Hidroelektra mehanizacija d.d. iz Zagreba, posl. br. St-163/2019, prijavljena tražbina: 3.770,80 kn

PREGLED POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNICIMA KOJI SU U PREDSTEČAJNOJ NAGODBI

| RBR | DUŽNIK | STATUS PREDSTEČAJNE NAGODBE | UTVRĐENA TRAŽBINA | POSTOTAK OTPISA | IZNOS TRAŽBINE NAKON OTPISA | NAČIN NAMIRENJA |
|-----|--|---|-------------------|-----------------|-----------------------------|---|
| 1. | V.D. -GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Gradiška 20, OIB: 34462901408 | Doneseno Rješenje o potvrđi predstečajnog sporazuma dana 03. svibnja 2018. godine koje je postalo pravomoćno 25. svibnja 2018. godine | 1.686.608,00 kn | 70% | 505.982,40 kn | Dužnik se obvezuje nakon proteka razdoblja počeka od 12 mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred nadležnim sudom kroz 36 jednaka mjesečna obroka od 14.055,07 kn namiriti iznos umanjene tražbine |
| 2. | GAL ZAGREB d.o.o., Zagreb, Zajčeva 15 c, OIB: 96632474487 | Doneseno Rješenje o potvrđi predstečajnog sporazuma dana 06. rujna 2018. godine | 186.672,27 kn | 60% | 74.668,91 kn | Dužnik se obvezuje nakon proteka razdoblja počeka od 2 godine od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred nadležnim sudom kroz 72 jednaka mjesečna obroka od 1.037,07 kn namiriti iznos umanjene tražbine |

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

1. Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: Povrv-2832/2019

Radi: isplate

VPS: 949,09 kn

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o.

Status predmeta: stečajni upravitelj uložio je prigovor na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave iz razloga što se računi odnose na nekretnine kojima stečajni dužnik nije vlasnik niti korisnik te nakon otvaranja stečajnog postupka nije na poziv tužitelja sklopio ugovore o korištenju tužiteljeve usluge

2. Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: Povrv-2831/2019

Radi: isplate

VPS: 1.246,90 kn

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o.

Status predmeta: stečajni upravitelj uložio je prigovor na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave iz razloga što se računi odnose na nekretnine kojima stečajni dužnik nije vlasnik niti korisnik te nakon otvaranja stečajnog postupka nije na poziv tužitelja sklopio ugovore o korištenju tužiteljeve usluge

3. Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: Povrv-2822/2019

Radi: isplate

VPS: 2.377,65 kn

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o.

Status predmeta: stečajni upravitelj uložio je prigovor na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave iz razloga što se računi odnose na nekretnine kojima stečajni dužnik nije vlasnik niti korisnik te nakon otvaranja stečajnog postupka nije na poziv tužitelja sklopio ugovore o korištenju tužiteljeve usluge

4. Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: Povrv-2818/2019

Radi: isplate

VPS: 799,58 kn

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o.

Status predmeta: stečajni upravitelj uložio je prigovor na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave iz razloga što se računi odnose na nekretnine kojima stečajni dužnik nije vlasnik niti korisnik te nakon otvaranja stečajnog postupka nije na poziv tužitelja sklopio ugovore o korištenju tužiteljeve usluge

5. Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-2038/2018

Radi: naknade štete

VPS: 135.241,33 kn

Tužitelj: ENERGY COATINGS H d.o.o. u stečaju

Status predmeta: stečajni upravitelj odgovorio je na tužbu na način da je predloženo Sudu odbaciti tužbeni zahtjev kao nedopušten, podredno i kao neosnovan jer se radi o stečajnom vjerovniku (osobni vjerovnik dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka imao imovinsko-pravnu tražbinu prema dužniku), a takva tražbina se može ostvarivati jedino i isključivo putem prijave tražbina u stečajnom postupku, te je kondemnatorna tužba u suprotnosti sa samim stečajnim zakonom.

Stečajni upravitelj također je uložio žalbe na sljedeća rješenja o ovrsi komunalne naknade izdanim od strane Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica:

- Rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-04/2018-02/2026, URBROJ: 238-31-05-2018-1 od 21.05.2018. godine
- Rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-04/2018-02/2027, URBROJ: 238-31-05-2018-1 od 21.05.2018. godine
- Rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-04/2019-02/152, URBROJ: 238-31-05-2019-1 od 26.09.2019. godine
- Rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-04/2019-02/153, URBROJ: 238-31-05-2019-1 od 26.09.2019. godine

- Rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-04/2019-02/154, URBROJ: 238-31-05-2019-1 od 26.09.2019. godine
- Rješenje o ovrsi komunalne naknade KLASA: UP/I-363-04/2019-02/155, URBROJ: 238-31-05-2019-1 od 26.09.2019. godine

a temeljem kojih je izvršena prisilna naplata te blokada žiro račun stečajnog dužnika na kojem su se nalazila sredstva za namirenje vjerovnika po rješavanju prigovora na završni račun i diobeni popis podnesenom od strane stečajnog upravitelja ENERGY COATINGS H d.o.o. u stečaju objavljenom na e-Oglasnoj ploči 03.10.2018. godine i izvršilo zapljenu sredstava u visini 84.146,02 kn. Po žalbama do trenutka izrade završnog računa nije odlučeno od strane drugostupanjskog tijela. Također, stečajni upravitelj, sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 30.01.2020. godine, ima suglasnost da poduzme pravne radnje uključujući podnošenje tužbe radi povrata neosnovano ovršenih sredstava po računu stečajnog dužnika od 84.146,02 kn uz angažiranje odvjetnika kao punomoćnika, s time da se nagrada odvjetniku isplaćuje po uspjehu u sporu.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Nakon neutemeljene blokade žiro računa od strane Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica za diobu nije preostalo sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika. (stanje žiro računa 0,14 kn)

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 2.779.661,49 kuna i namiruju se u iznosu od 0,00 kn tj. 0,00%.

I viši isplatni red

| r.b. | VJEROVNIK | Utvrđeno (kn) | Iznos namirenja (kn) | Ostaje za namirenje (kn) |
|------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 | 2.779.661,49 | 0,0 | 2.779.661,49 |
| | | 2.779.661,49 | 0,00 | 2.779.661,49 |

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 363.339.778,35 kuna i namiruju se u iznosu od 0,00 kn tj. 0,00%.

II viši isplatni red

| r.b. | VJEROVNIK | Utvrđeno (kn) | Iznos namirenja (kn) | Ostaje za namirenje (kn) |
|------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 | 24.994.617,73 | 0,00 | 24.994.617,73 |
| 2. | Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506 | 152.834,51 | 0,00 | 152.834,51 |
| 3. | HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb, OIB: 87311810356 | 8.645,59 | 0,00 | 8.645,59 |
| 4. | BIDD-Samobor d.o.o. Samobor, OIB: 04857353497 | 84.753,28 | 0,00 | 84.753,28 |
| 5. | Institut IGH d.d. Zagreb, OIB: 79766124714 | 295.413,02 | 0,00 | 295.413,02 |

| | | | | |
|-----|---|----------------|------|----------------|
| 6. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 | 12.981.440,35 | 0,00 | 12.981.440,35 |
| 7. | HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, OIB: 46830600751 | 74.997,38 | 0,00 | 74.997,38 |
| 8. | Tabulata nekretnine d.o.o. Zagreb, OIB: 36341736670 | 26.401.447,43 | 0,00 | 26.401.447,43 |
| 9. | INA Maziva d.o.o. Zagreb, OIB: 63988426425 | 13.043,84 | 0,00 | 13.043,84 |
| 10. | Pintar-Hydraulic d.o.o. Sesvetski Kraljevec, OIB: 02846956432 | 36.961,63 | 0,00 | 36.961,63 |
| 11. | Vege A d.o.o. Velika Gorica, OIB: 33861646047 | 280.119,87 | 0,00 | 280.119,87 |
| 12. | Cemex Hrvatska d.d. Kaštel Sućurac, OIB: 94136335132 | 1.954.727,70 | 0,00 | 1.954.727,70 |
| 13. | Grad Velika Gorica, OIB: 75834963344 | 889.529,88 | 0,00 | 889.529,88 |
| 14. | Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o. Zagreb, OIB: 74364571096 | 833.165,92 | 0,00 | 833.165,92 |
| 15. | Hrvatske vode, Zagreb, OIB: 28921383001 | 121.018,03 | 0,00 | 121.018,03 |
| 16. | Proenergy d.o.o. Zagreb, OIB: 63962176928 | 435.633,94 | 0,00 | 435.633,94 |
| 17. | Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, OIB: 85584865987 | 324,50 | 0,00 | 324,50 |
| 18. | Zavod za istraživanje i razvoj sigurnosti d.o.o. Zagreb, OIB: 05494093403 | 5.850,00 | 0,00 | 5.850,00 |
| 19. | Croatia osiguranje d.d. Zagreb, OIB: 26187994862 | 1.106.915,86 | 0,00 | 1.106.915,86 |
| 20. | Pevec d.d. Sesvete, OIB: 73660371074 | 292.668.337,89 | 0,00 | 292.668.337,89 |
| | | 363.339.778,35 | 0,00 | 363.339.778,35 |

Prijedlog odluka za završno ročište vjerovnika:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak sukladno čl. 293. Stečajnog zakona
3. Vjerovnici koji bi se eventualno protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona pozivaju se uplatiti iznos od 51.787,00 kn za pokriće predvidivih troškova vođenja ovog stečajnog postupka idućih 6 mjeseci, a koji se odnose na računovodstvene usluge- 5.000,00 kn, bankovna naknada – 1.000,00 kn, parnični trošak- 2.500,00 kn, iznos blokade žiro računa - 43.287,00 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.06.2020.

Stečajni upravitelj

Tibor Toth